

# AGB

## „Casa Lanzilotti“

Die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Vermieter (Giuseppina Lanzilotti, Orber Straße 15, 97833 Frammersbach) und dem Mieter. Bitte beachten Sie, dass Sie diese AGB mit Ihrer Buchung anerkennen. Wir bitten Sie deshalb, die nachfolgenden Bedingungen aufmerksam zu lesen.

### § 1 Buchung/Buchungsbestätigung

- Buchungsanfragen können Sie telefonisch, per E-Mail oder über das Anfrageformular auf unserer Homepage an uns richten.
- Können wir Ihnen die Ferienwohnung in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung sowie die Rechnung per E-Mail. Die Reservierung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Anzahlung rechtskräftig. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/ AGB und Stornierungsregelungen.

### § 2 Preise / Zahlungsbedingungen

- Die angegebenen Preise sind Endpreise inkl. aller Steuern. Die Kurtaxe ist auf der Rechnung separat ausgewiesen.
- Im vereinbarten Mietpreis ist die Miete sowie der normale Verbrauch von Strom, Gas und Wasser enthalten. Ebenso sind die Inklusiv-Leistungen wie auf unserer Homepage aufgelistet im Mietpreis enthalten.
- Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes wie auf unserer Homepage beschrieben die Bettwäsche und Handtücher gegen ein geringes Entgelt gerne zur Verfügung.
- Nach Zugang der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung innerhalb von 14 Werktagen in Höhe von 25% des Gesamtpreises (ohne Kautionszahlung) auf unser Konto zu überweisen.
- Die Restzahlung ist bis spätestens 30 Tage vor Anreise auf unser Konto zu entrichten.

### § 3 Kautionszahlung

- Als Sicherungsleistung für die Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände erheben wir eine Kautionszahlung von 150€ je Buchung. Diese ist im Voraus (mit der Restzahlung) zu entrichten. Soweit kein Schadensfall eintritt, wird diese spätestens 10 Tage nach Abreise auf das Bankkonto des Mieters zurücküberwiesen.

### § 4 Stornierung

- Können Sie die Ferienwohnung zum vereinbarten Zeitpunkt nicht in Empfang nehmen, müssen Sie uns diesbezüglich schriftlich unterrichten, es sei denn wir stimmen einer mündlichen Stornierung zu. Wir werden uns um einen anderen Mieter bemühen. Bei nur teilweiser Vermittlung schuldet der Mieter dem Vermieter die Differenz zum vollen Mietpreis.

- Bei Stornierung oder Nichtanreise werden folgende Stornosätze berechnet:

Stornierung mehr als 90 Tage vor Mietbeginn = kostenloses Rücktrittsrecht

Bis 90 Tage vor Mietbeginn: 30% der Gesamtsumme

Bis 60 Tage vor Mietbeginn: 50% der Gesamtsumme

Bis 30 Tage vor Mietbeginn: 90% der Gesamtsumme

### § 5 An- und Abreise

- Sofern keine andere schriftliche Vereinbarung getroffen wurde, steht Ihnen am Anreisetag die Ferienwohnung ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt mindestens 1-2 Tage vor der Anreise mit.
- Am Abreisetag ist die Ferienwohnung, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde bis spätestens 11:00 Uhr besenrein frei zu machen. Andere Zeiten können nach vorheriger Absprache evtl. vereinbart werden (Voraussetzung: kein Nachmieter am selben Tag)

## **§ 6 Belegung, Unterkunft**

- Die Ferienwohnung darf nur mit der vorher reservierten Personenzahl belegt werden.
- Die vollständig möblierte Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Die Ausstattung entspricht dem allgemeinen Standard. Der Mieter erhält bei Ankunft eine Einweisung und die Hausschlüssel für die Dauer der Mietzeit. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen.
- Der Vermieter ist verpflichtet, für Abhilfe bei entstandenen Schäden, die nicht unmittelbar auf grobe Fahrlässigkeit seitens des Mieters zurückzuführen sind, nach deren Möglichkeiten und in einem zumutbaren Zeitraum zu sorgen.
- Der Vermieter hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes wird bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht genommen. Der Vermieter wird den Mieter über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.
- Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung verboten. Das Rauchen ist nur im Außenbereich (Hof + Veranda) gestattet. Bei Verstoß kann das Mietverhältnis sofort und ohne Rückerstattung des Mietpreises gekündigt werden. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern im bereitgestellten Aschenbecher.

## **§ 7 Haustiere**

- Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Mitnahme eines Haustieres nicht erlaubt ist!

## **§ 8 Haftung**

- Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel. Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.
- Wir übernehmen bei Verlust von Wertsachen (insbesondere von Schmuck und Bargeld) ausdrücklich keine Haftung. Auch die Verwahrung der Garderobe, Musikinstrumente, mitgebrachte technische Geräte und Ähnliches obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht des Gastes. Der Vermieter übernimmt zudem keine Haftung für abgestellte Fahrzeuge und Fahrräder.

## **§ 9 Einverständniserklärung**

- Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Anzahlung.

## **§ 10 Rücktritt durch den Vermieter**

- Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.
- Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchen Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

## **§ 11 Rücktritt durch den Mieter**

- Ein notwendiger Rücktritt vor der Reise muss schriftlich erfolgen. Bei Stornierung der Ferienwohnung treten die angegebenen Stornierungsbedingungen in Kraft.
- **Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.**

## **§ 12 Haftung / Zusatzabsicherung bei Minderjährigen Gästen ohne gesetzlichen Vertreter:**

- Die Anwesenheit eines volljährigen und geschäftsfähigen Gastes ist verpflichtend. Dieser ist verantwortlich für die Aufsichtspflicht des minderjährigen Gastes während der Mietzeit. Der gesetzliche Vertreter des minderjährigen Gastes übernimmt sämtliche Verantwortung bezüglich der AGB.