

# Hausordnung

## Liebe Gäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass Sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten zu einem angemessenen Preis anzubieten.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein und wird im Falle eines Buchungsauftrages Bestandteil des Vertrages zwischen dem Vermieter und dem Mieter.

## Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder einmal Hilfe brauchen, wenden Sie sich einfach an uns. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben. Bitte überprüfen Sie deshalb kurz die Unterkunft und melden Sie jegliche Mängel innerhalb von 24 Stunden.

## Sorgfaltspflicht:

Wir bitten Sie das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Ihre Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

## Licht, Klimaanlage, technische Geräte:

Das Licht und technische Geräte (Backofen, Fernseher, Klimaanlage) müssen beim Verlassen der Wohnung ausgeschaltet werden.

## Waschmaschine:

Die in der Ferienwohnung vorhandene Waschmaschine kann vom Mieter kostenlos genutzt werden. Wie wir selber festgestellt haben, kann es in den Sommermonaten aufgrund der Belastung durch die vielen Klimaanlagen im Ort zu Problemen mit dem Stromnetz kommen. Lassen Sie deshalb die Waschmaschine am besten mit ausgeschalteter Klimaanlage laufen oder Abends / Nachts, sonst kann es durchaus einmal vorkommen, dass die Waschmaschine stehen bleibt und es zu einem Abbruch des Waschprogrammes kommt.

## Rauchen:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung verboten. Das Rauchen ist nur im Außenbereich (Hof + Veranda) gestattet. Bei Verstoß kann das Mietverhältnis sofort und ohne Rückerstattung des Mietpreises gekündigt werden. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern im bereitgestellten Aschenbecher.

## Bad:

Im Waschbecken oder der Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches entsorgt werden. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung.

## Fön:

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Bitte reinigen Sie den Fön nach Gebrauch von Haarresten.

## Toilette:

Wir stellen Ihnen für den Anfang 2 Rollen Toilettenpapier zur Verfügung. Danach bitten wir um Selbstversorgung.

## Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen.

### **Küche:**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten und beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem und trockenem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Bitte stellen Sie auch keine nassen Gläser in den Holzschrank. In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Bitte richten Sie die Küche bei Ihrer Abreise wieder so her, wie Sie sie vorgefunden haben.

### **Kühlschrank:**

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren und so auswischen, wie Sie ihn bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben.

### **Bettwäsche + Handtücher:**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes wie auf unserer Homepage beschrieben die Bettwäsche und Handtücher kostenlos zur Verfügung. Die Handtücher dürfen nicht am Strand benutzt werden!

Sie brauchen „unsere“ Bettwäsche vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

Bitte werfen Sie vor Abreise „unsere“ gebrauchten Handtücher einfach in die Dusche.

### **Verbandskasten:**

Für den Notfall ist ein kleiner Verbandskasten im Schlafzimmerschrank vorhanden.

Wir hoffen jedoch, dass Sie diesen nicht benötigen.

### **Hausrecht:**

Unter bestimmten Umständen (z.B. sofort notwendigen Reparaturen) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung betreten muss. Wir werden jedoch versuchen, Sie vorab darüber zu informieren.

### **Telefon:**

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden

### **WLAN/HOTSPOT:**

Ein Gastzugang für das Internet ist verfügbar. Die Zugangsdaten finden Sie in der Gästemappe.

### **Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten von 22:00 – 7:00 zu beachten.

Radio und Fernseher sind auf Zimmerlautstärke zu reduzieren. Generell gilt auch hier: ein offenes Gespräch regelt so gut wie alles.

### **Lüften:**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 2x Stoß lüften am Tag für 5-10 min, insbesondere im Bad nach dem Duschen.

### **Reinigung:**

Während des Aufenthaltes ist jeder Mieter verpflichtet, die Ferienwohnung selbst sauber zu halten. Arbeiten, wie abwaschen, Mülleimer leeren und den Müllsack in den dafür vorgesehen Behälter zu werfen gehört zu den Pflichten des Mieters. Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Staubsauger, Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmopp und Putzmittel vorhanden.

### **Endreinigung:**

Die Endreinigung wird durch den Vermieter durchgeführt.

Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

### **Beschädigungen:**

Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

Die Mieter bzw. dessen Versicherung haftet für Beschädigungen, soweit Sie oder Ihre Mitreisenden diese verschulden oder aus anderen Gründen zu vertreten haben in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Schlüssel:**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand.

Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Haftung:**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.  
Der Vermieter übernimmt keine Haftung für abgestellte Fahrzeuge und Fahrräder.

**Haustiere:**

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Mitnahme eines Haustieres in unseren neu eingerichteten Wohnungen nicht erlaubt ist!

**Parkmöglichkeiten:**

Es kann direkt vor dem Eingangstor der Ferienwohnung geparkt werden.

**Abreise:**

Wir bitten Sie, am Abreisetag die Wohnung bis um 11:00 Uhr besenrein frei zu machen. Andere Zeiten können nach vorheriger Absprache vereinbart werden.

Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen.

Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind vom Mieter vor der Abreise selbst zu erledigen:

- Den Kühlschrank leeren, und auswischen
- Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
- Den Abwasch erledigen und das Geschirr trocken an seinen vorgesehenen Platz stellen
- Das Kochfeld und den Backofen reinigen
- Den Hausmüll in die vorgesehenen Behältnisse entsorgen
- Schalten Sie den Gasherd + alle Elektrogeräte (außer Kühlschrank), die Sie eingeschaltet haben aus
- Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste der Ferienwohnung und der Ausstattung an
- Verlassen Sie die Wohnung besenrein
- Übergeben Sie uns alle erhaltenen Schlüssel wie abgesprochen zurück

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.  
Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

*Giuseppina Lanzilotti*